

Ónod Község Önkormányzat
11/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ónod község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény értelmében kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) a helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása kapcsán a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 23. §. 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) és 6.) bekezdése és a VIII. táblázat az alábbiak szerint módosul:

A Gazdasági terület általános elírásai

1.) A kereskedelmi, szolgáltató területen (KG) első sorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen első sorban a TEÁOR EU megfeleltetés szerinti tevékenységi körök folytathatók, de nem települhetnek a KG jelű területre

- belföldi nagykereskedés,
- állat egészségügyi ellátás (állatkórház)
- szennyvíz, hulladék kezelési szolgáltatás.

2.) Az övezetben elhelyezhető gazdasági építmények (f-funkciók):

- átraktó építmény, mérlegház
- üzletház
- raktár
- szociális helyiség építménye
- üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
- szolgálati lakó és szállásépületek
- terület ellátó alapfokú intézmény
- termék vezeték
- üzemanyagtöltő
- vásár és a vásárhoz kapcsolódó raktár és kiszolgáló épületek

mellékfunkciók (melléképítmények)

- garázs
- kirakat szekrény
- tüzel anyag tároló
- kazánház

3.) Terepszint alatti építmények

- süllyesztett rakodó
- mérlegház
- pincehelyiség (talajmechanikai szakvélemény alapján)

4.) Az egyéb ipari területen a (2), (3) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhető olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől kb. 50 m védőtávolság betartását igénylik, de a szomszédos üzemi funkcióját nem zavarják. (ipari, építőipari, tárolás, raktározás, településgazdálkodás, energiaipari létesítmények)

5.) A teljes közüzemi ellátottság a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

6.) A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát.

VIII. TÁBLÁZAT

a) **KG-Kereskedelmi gazdasági terület – általános**

Az építési telek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélessége	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	m
szabadonálló (SZ)	KG	1000	25	25	40	6,5

b) **KG-V - Kereskedelmi gazdasági terület – vásártér területe**

A 3606. sz. út nyugati oldalán, a Vásártér területén kijelölt KG-V jelű zóna-776/1. hrsz. telek és a 777. hrsz. telek kettéosztásával keletkező nyugati oldali telekrész területe.

A vásártér területen a vásár és a vásárhoz kapcsolódó raktár és kiszolgáló épületek helyezhetőek el.

Az építési telek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe	Legkisebb szélessége	Legkisebb mélysége	Legnagyobb beépítettsége	Építmény max. magassága
		m ²	m	m	%	m
szabadonálló (SZ)	KG-V	10.000	50	100	20	7,5

2.§.

A Rendelet 25. §. 2.) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A különleges területek területfelhasználási mód szerinti tagozódása:

Különleges területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- a) temető (KÜ-T)
- b) sporttelep (KÜ-SP)
- c) camping, táborhely (KÜ-C)

Az építési övezet funkcionális besorolása					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési módja	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)
KÜ-T	M köd temető	csak kiszolgáló épület (SZ)	15.000 (kialakult, a Szabályozási Terven jelölt telekméret)	10	3,5
KÜ-SP	Sportpálya	csak kiszolgáló épület, sport öltöző (SZ)	K*	10	4,5
KÜ-C	Camping	SZ (O)	K* új teleknél 1000	20	4,5

1. K* kialakult telekállapot, illetve az szabályozási terven jelölt területi határok
2. A kialakult telekmérettől kisebb telek nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási terv ezt lehetővé teszi.

3.§.

- (1) Az övezeti határok és az övezeti elírások területi hatálya megváltozik az SZT-M-VASARTER rajzszámú szabályozási terv által határolt – Vásártér fejlesztés - területen.

4.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A módosítás területére a hatályos szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az 1. melléklet szerinti SZT-M-VASARTER módosított tervlap lép hatályba.

Ónod, 2017. 09. 12.

Tarnóczi József sk.
Polgármester

dr. Baranyi-Nagy Nikolett sk.
Jegyző