

Ónod Község Önkormányzata
*3551 Ónod, Rákóczi u. 64. * Tel.: 46 466-101*

Jegyzőkönyv
Ónod Képviselő-testülete
2008. május 26-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

A testületi ülésen – a mellékelt jelenléti ív szerint - jelen vannak:

- szavazati joggal: Bacsó János polgármester, Sedenszki Imre alpolgármester, Burai Jánosné, Gálné Tatár Mária, Horváth László, Kiss Bertalan, Solymosi Imréné, Tarnóczi József, Török János, Vida Miklós képviselő;

- tanácskozási joggal: dr. Üveges István jegyző;

Bacsó János polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselők jelenléti aránya 100 %-os, így a testület határozatképes. Bacsó János jegyzőkönyvvezetőnek dr. Üveges Istvánt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Horváth László és Tarnóczi József képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot a testület egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

A polgármester javaslatot tett a napirendi pontokra, amelyet az alábbiak szerint, egyhangúlag – 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –, fogadott el a testület:

1. napirendi pont: A Legfelsőbb Bíróság ún. szennyvizes-perben hozott ítéletében foglalt fizetési kötelezettség hitellel történő rendezéséhez jelzalog felajánlása

1. napirendi pont: A Legfelsőbb Bíróság ún. szennyvizes-perben hozott ítéletébe foglalt fizetési kötelezettség hitellel történő rendezéséhez jelzalog felajánlása

Bacsó János polgármester: ismertette a Raiffeisen Bank Zrt. megkeresését, amely szerint a hitelfelajánlás biztosítékként ingatlanfedezetet kérnek tőlünk. Javaslat, hogy a forgalomképes ingatlanokat ajánljuk fel.

Sedenszki Imre alpolgármester: ez várható volt, hogy ekkora hitelösszeg mellett valamilyen biztosítékot fognak kérni a pénzükre a bank részéről. Támogatja, hogy a felajánlás a forgalomképes ingatlanokra vonatkozzon, továbbá javasolja, hogy a forgalmi áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlanok teljes eladási ára a hitel törlesztésére legyen felhasználva.

Tarnóczi József képviselő: véleménye szerint kényszerhelyzetben vagyunk: ha felajánljuk a ingatlanokat fedezetként, akkor a jövőben a pályázatokhoz nem lesz önrésztünk. Ez a mozgástér teljes beszűkülését jelenti.

Bacsó János polgármester: sajnos a hitel visszafizetése esetén is fennáll a lehetősége annak, hogy a szennyvízes perben érintett többi 9 önkormányzat helyett is mi leszünk kénytelenek fizetni, az egyetemlegesség miatt. Egyébként a felajánlás nem tartalmazza a két szolgálati lakást, csak a belterületi és külterületi üres ingatlanokat.

A napirendi ponthoz kíván-e még valaki hozzászólni? Mivel hozzászólásra senki sem jelentkezett, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselet -testülete
54/2008. (V. 26.) határozata

Tárgy: Hozzájárulás az önkormányzat forgalomképes ingatlanjainak jelzálogjoggal történő megterheléséhez a *Raiffeisen Bank Zrt.* javára, az ún. szennyvízes perben foglalt fizetési kötelezettség hitellel történő rendezésének fedezetnyújtása céljából

Ónod Község Képviselet -testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 112. § (1) bekezdésében biztosított, mint ingatlantulajdonost megillető jogkörében eljárva

- 1. a Legfelsőbb Bíróság Gfv. XI. 30.025/2008/14. számú ítélete alapján az Olajterv F vállalkozó és Tervező Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Lajos út. 103.) felé fennálló tartozása, mint jogerős és végrehajtható bírósági határozatba foglalt fizetési kötelezettsége hitelfelvétellel történő rendezése céljából a jelen határozat 1. számú mellékletébe foglalt, forgalomképes ingatlanjait biztosítékkul adja, jelzálogjog formájában a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6., Miskolci Fiók: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 2-4.) részére;*
 - 2. hozzájárul az 1. pontba megnevezett ingatlanok vonatkozásában jelzálogjognak az illetékes földhivatalban történő bejegyeztetéséhez;*
 - 3. felhatalmazza a polgármestert a fenti pontokba foglalt jogügyletbe kapcsolódó okiratok aláírására; az aláírt jelzálogszerzést és a jelen határozat 2. számú mellékletét képezi.*
- Felelős: polgármester, jegyző*

Ezt követően Bacsó János polgármester feltette a kérdést: van-e bárkinek egyéb, közérdeklődésre számot tartó kérdése, javaslata, hozzászólása?

Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és bezárta a nyilvános testületi ülést.

K. m. f.

Bacsó János
polgármester

dr. Üveges István
jegyző

Horváth László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tarnóczi József
jegyzőkönyv-hitelesítő

1. sz. melléklet Ónod Képvisel -testülete 54/2008. (V. 26.) határozatához

		Megnevezés	terület	utca	Bruttó érték eFt
Forgalomképes Telkek					
289.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1554	Új élet	437
290.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1614	Új élet	454
291.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1672	Új élet	470
294.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1673	Vörösmarty	470
295.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1704	Vörösmarty	479
296.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1685	Vörösmarty	473
306.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1192	Új élet	335
326.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1290	Vörösmarty	362
327.	hrsz.	Belterületi ingatlan	1251	Vörösmarty	352
561.	hrsz.	Belterületi ingatlan	4884	Nyék ú.	1372
Forgalomképes Földterületek					
0101/3.	hrsz.	Gyep, legel	4724	külterület	43
0100/1.	hrsz.	Szántó	15677	külterület	141
097	hrsz.	Szántó	115086	külterület	1036
064/12	hrsz.	Szántó.	4222	külterület	38
Forgalomképes erd					
0159	Hrsz.	Külterületi erd	29004	Külterület	261
Összesen:					6723

Bacsó János polgármester

dr. Üveges István jegyz



ÓNOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉT L

3551 Ónod, Rákóczi u. 64. * Tel./Fax: 46 466-101
E-mail: polgonod@axelero.hu

Ónod Község Önkormányzata valamennyi települési képvisel je, és a helyi kisebbségi önkormányzatok elnökei részére

..... Képvisel Asszony/Úr részére

Tárgy: Meghívó képvisel -testületi ülésre

Tisztelt Képvisel Asszony/Úr !

Tisztelettel meghívom a **2008. május 26-án, hétf n , 07.30 órai,**

azaz reggel hét óra harminc perces kezdettel

tartandó rendkívüli nyilvános képvisel -testületi ülésre.

Az ülés helye: **Általános Iskola**, igazgatói iroda (Aula , I. emelet)

Az ülés napirendi pontjai:

1. napirendi pont: A Legfels bb Bíróság ún. szennyvizes-perben hozott ítéletében foglalt fizetési kötelezettség hitellel történ rendezéséhez jelzálog felajánlása – E.: polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok

Tisztelt Képvisel -testület!, a bank a hitel folyósításához utólag ingatlan fedezetet kér, melyet a forgalomképes ingatlanjaink felajánlásával tudunk teljesíteni. Mellékelten csatoljuk a vagyონrendeletünk ide vonatkozó mellékletét.

Ónod, 2008. május 23.

Tisztelettel:

Bacsó János
polgármester