

Ónod Község Önkormányzata
3551 Ónod, Rákóczi u. 64. * Tel.: 46 466-101

Jegyzőkönyv
Ónod Község Képviselő-testülete
2009. február 23-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

Elfogadott rendeletek:

6/2009. (II. 24.) rendelete az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II. 10.) rendelet módosítása *(a létszámkeret megemlése egy fővel, a közfoglalkoztatás szervezése céljából)*

Meghozott határozatok:

14/2009. (II. 23.) határozat: Az önkormányzat 2009. évi közfoglalkoztatási terve munkapéldányának elfogadása, felhatalmazás a polgármester részére a munkapéldányok a munkaügyi központba való megküldésére

15/2009. (II. 23.) határozata: Az ún. tanoda épületének a Barna Pálné helyi cigány kisebbségi képviselő által vezetett Európai Romák Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása 24 hónapra, tanoda szervezése, a roma fiatalok felzárkóztatása céljából

16/2009. (II. 23.) határozata: Az ún. tanoda épületének a Barna Pálné helyi cigány kisebbségi képviselő által vezetett Európai Romák Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása 24 hónapra, *számítógépes tanfolyamok* szervezése, a roma fiatalok felzárkóztatása céljából

17/2009. (II. 23.) határozata: Felhatalmazás az üres önkormányzati építési telkeknek a 35 év alattiak részére történő kedvezményes juttatása feltételeinek kidolgozására

18/2009. (II. 23.) határozata: a 12/2009. (II. 18.) határozat hatályon kívül helyezése, az Ónod, Széchenyi utcában található 120/3 hrsz.-ú ingatlan eladása Budai Enikő részére

Jegyzőkönyv
Ónod Község Képviselő-testülete
2009. február 23-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről

A testületi ülésen – a mellékelt jelenléti ív szerint - jelen vannak:

- szavazati joggal: Bacsó János polgármester, Sedenszki Imre alpolgármester, Burai Jánosné, Gálné Tatár Mária, Horváth László, Kiss Bertalan, Solymosi Imréné, Török János, Vida Miklós képviselők; Tarnóczi József képviselő távolmaradását előre jelezte;

- meghívott vendégként: Feka Béla CKÖ elnöke, Lukács Tibor RKÖ elnöke;

- tanácskozási joggal: dr. Üveges István jegyző;

Bacsó János polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselők jelenléti aránya 90 %-os, így a testület határozatképes. Bacsó János jegyzőkönyv-vezetőnek dr. Üveges Istvánt, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Solymosi Imréné képviselő asszonyt és Török János képviselő urat javasolta.

A jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot a testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.

A polgármester javaslatot tett a napirendi pontokra, amelyet a testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadott el:

1. napirendi pont: közfoglalkoztatási terv megtárgyalása
2. napirendi pont: egyéb önkormányzati ügyek, képviselői javaslatok, lakossági kérelmek

1. napirendi pont: közfoglalkoztatási terv megtárgyalása

Bacsó János polgármester: a kiküldött előterjesztést ismertette, elmondta, hogy ez csak munkaanyag, majd csak az ülést követően lesz végleges. 12 különböző munkanem került benne meghatározásra. A szakképzetséget nem igénylő munkát kb. 140 ember végezné, ez 41 530 munkanapot jelentene, viszont a rendelkezésre álló keret kb. 35 000 munkanap, így ez is megerősíti azt, hogy a településen van munka bőven. A takarításra 6 ember, 200 munkanappal van előirányozva. A közintézmények mind-egyikében van segítség a takarítási munkálatokra. Várja a további javaslatokat.

Kiss Bertalan képviselő: elmondta, hogy a takarítók száma biztosan kevés lesz, hiszen már most 8 ember van erre a munkára.

dr. Üveges István jegyző: kérdése, hogy az egyházakkal mi van, kapnak-e közmunkást.

Bacsó János polgármester: ott másképpen van ember felvéve, az lehetne a 13. sor a táblában.

Török János képviselő: véleménye szerint nem szükséges külön kijelölni oda embert, hiszen úgis lesz segítség.

Kiss Bertalan képviselő: a lomtalanítási értesítő hordásában is segítenek a képviselők.

Sedenszki Imre alpolgármester: kutyaszámlálási feladatokat is végezhetnének. Erre a beoltatlan ebek kiszűrése miatt van szükség.

Bacsó János polgármester: kiegészítette a táblázatot a javaslatokkal, majd tovább ment az adminisztrációs feladatokra, amelyre 2 ember van előirányozva, amit javasol megemelni négyre, hiszen mindig akad munka az iskolában és a hivatalban is egyaránt. A konyhai kisegítés kapcsán elmondta, hogy minden kitakarításra és rendbetételre került, az újrafestés is megtörtént, ide 3 fő az előirányzott létszám. Portás kettő került kijelölésre az iskolába, az óvodába gondnok és az iskolába is egy gondnok, állandó jelenléttel.

dr. Üveges István jegyző: kérdése, hogy a hivatalba az ügyfélfogadási időn kívüli napokra, órákrare van-e lehetőség dolgozó felvételére a „portára”, aki kiszűrné azokat az ügyfeleket, akik ügyfélfogadási időben is tudnának jönni a hivatalba.

Bacsó János polgármester: ki lehet bővíteni még egy fővel a létszámot, de a hivatalba olyan ember kell, aki különbséget tud tenni fontos és ügyfélfogadási időre halasztható dolgok között. Ezen túl feljegyzést kellene vezetnie, hogy ki érkezett, milyen ügyben, melyik munkatárshoz.

Lesz egy fő buszkísérő, aki mindig kell majd az iskolai tanítás ideje alatt az sni-s tanulók Miskolcra szállítása miatt. Ez 185 napot jelent. A közterületi segéd munkások feladata lenne a temetők bozótosainak irtása, újrafásítása, illetve márciustól elkezdődhetne a virágosítás. A hatékonysággal kapcsolatos kritikákra válaszul elmondta, hogy cáfolandó, hiszen már látható, eredmények vannak a munkáltatás kapcsán. Az anyag biztosítása sem akadálymentes, a munkások sem szakemberek, emiatt halad lassabban a munka, mintha vállalkozó lenne megbízva a feladatok elvégzésével. Szakképzettséggel rendelkező emberek végezhetnének kisebb javítási munkálatokat, erre számításai alapján kb. 2 fő elegendő. A kőműves munkák elvégzéséhez a kőművesek (építőipari szakmunkások) mellé segéd munkások lennének biztosítva. A 11. sor a szociális kisegítő, ahová 3 fő az előirányzott, feladatuk az ebédkihordás, a ház körüli kisebb munkálatok, bevásárlások, gyógyszeríratás, gyógyszerkiváltás lenne. A 12. sor a vagyonvédelemmel kapcsolatos, a terv éjjeli őrség szervezése kb. 12 fővel, egyelőre közülük 3 fő fix ember, ebből 2 járőrözik, míg 1 szabad. Ezekből a munkálatokból és előterjesztett létszámokból jön ki a 41 ezer munkanap. Javasolta az egész évet munkával lefedni. A közmunkáltatás költségkerete felülről nyitott, így elméletileg nem fogyhat el a pénz a foglalkoztatásra az állam kasszájában. Problémát jelen viszont a munka során a védőkesztyűk rossz minősége, a legutolsó változat is csak 2 hétig bírta, ez magas költséget jelent. Azok számára, akik egészségügyileg alkalmatlanok, vagy betöltötték az 55. életévüket, vagy egyéb okból nem jogosultak a RÁT-ra, azok továbbra is szociális segélyezettek maradnak. A segélyezés önrésze 10%, míg a RÁT önrésze 20 %, viszont itt az együttműködési szerződés alapján bármikor behívhatóak közmunkára, melynek csupán 5 % az önrésze.

dr. Üveges István jegyző: ismertette az elfogadás menetét, ezt a közfoglalkoztatási tervet jóvá kell hagynia a testületnek, majd megküldeni a Munkaügyi Központnak véleményezésre, ezután a szociális kerekasztal is véleményezi, majd ismét a képviselő-testület elé kerül elfogadásra.

Bacsó János polgármester: a munkák levezénylésére és megszervezésére, a 200 közmunkás közvetlen irányítása céljából kéri egy munkakör engedélyezését. A feladat ellátására, a közmunkások ellenőrzésére javasolja Kiss Bertalan képviselő megbízását.

Vida Miklós képviselő: támogatta a javaslatot, mert Kiss Bertalan látja a munka hátterét is, illetve tekintéllyel bír az emberek között.

Gálné Tatár Mária képviselő: véleménye szerint is kell egy ember a munka megszervezésére és erre szerint is megfelelő ember Kiss Bertalan.

Sedenszki Imre alpolgármester: szerint lehetne kettő is, hogy valaki segítse a munkáját, hiszen ezt egyedül megszervezni és levezényelni, nehéz feladat.

Kiss Bertalan képviselő: elmondta, hogy a munkások közül már van egy ember, a Bacsikné, aki segíti a munkáját, illetve 10 emberenként lenne egy csoportvezető, ami szintén segítség az ellenőrzések rendszeres és pontos végrehajtásában.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy ez szociális foglalkoztatás, ahol a munkások többsége semmilyen szakmával nem rendelkezik, így valóban nem lesz igazán hatékony a munka, de legalább lesznek látható eredmények. Kérdése, hogy a munkacsoportok kibővítésére van-e még javaslat.

Solymosi Imréné képviselő: a település lakói kérdezték tőle, hogy a földművelés beleférne-e a közmunkáltatásba, ez lenne a kérdése.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy nem lehetetlen a kérés megvalósítása, hiszen a területek megtisztítása után, például a könyvtárudvar, vagy az orvosi rendelő udvara megművelhető lenne, így a nyári időszak munkálatai között megvalósítható lenne.

Lövei Pál, mint a testületi ülésen résztvevő ónodi lakos: szerint célszerű lenne sertésekhez értő emberek alkalmazása, ők hizlalhatnának malacokat, ez látható hasznot eredményezne, a konyhai kiadások csökkennének. Ehhez a szakmai irányítást ingyen vállalná.

Bacsó János polgármester: az alapgondolat jó, viszont a megvalósítás többbe kerülne, mint amennyi hasznot hozna. Ehhez sok minden hiányzik, így például ol az állatok számára, a termőföld, ahonnan etetni lehetne őket, stb. Az önkormányzati termőföld bérbe van adva egy bőcsi vállalkozónak.

Kiss Bertalan képviselő: az előzőek kapcsán elmondta, ha saját, önkormányzati művelésben lenne a föld, akkor is sokba kerülne például a vetőmag és a vegyszer. Az európai támogatás csupán 22 000,-Ft./ha.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, a polgármester lezárta a napirendi pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint a javított szerkezetű egész évre vonatkozó közfoglalkoztatási terv, mint munkapéldány elfogadható-e. A végleges elfogadására majd azt követően kerülhet sor, hogy ezt a munkaügyi központ véleményezte.

A testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete
14/2009. (II. 23.) határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2009. évi közfoglalkoztatási terve munkapéldányának elfogadása, felhatalmazás a polgármester részére a munkapéldálynak a munkaügyi központba való megküldésére

A képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi közfoglalkoztatási terve munkapéldányát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a munkapéldálynak a munkaügyi központba való megküldésére, véleményezés céljából.

A határozati döntést követően a polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint támogatja-e a testület egy fő, Kiss Bertalan alkalmazását a közmunkáltatás közvetlen szervezésére, irányítására, lebonyolítására. A testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Ónod Község Képviselő-testülete
6/2009. (II. 24.) rendelete
az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló
2/2009. (II. 10.) rendelet módosításáról

1.§

A képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. (II. 10.) rendelet 3. § (2) bekezdésében „a költségvetési létszámkeretet 2009. január 1-jén 82 főben állapítja meg” szövegrész helyébe az alábbi rendelkezést lépteti:
„a költségvetési létszámkeretet 83 főben állapítja meg”.

2. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Bacsó János
polgármester

dr. Üveges István
jegyz

A rendelet kihirdetve 2009. 02. 24.

dr. Üveges István jegyz

2. napirendi pont: egyéb önkormányzati ügyek képviselői javaslatok, lakossági kérelmek

A.\

Bacsó János polgármester: üdvözölte Barna Pálnét a helyi CKÖ egyik képviselőjét és az Európai Romák Egyesülete elnökét, felkérte, hogy ismertesse megkeresése tárgyát.

Barna Pálné: köszöntötte a megjelenteket, majd elmondta, hogy egyesülete 2008. 01. 22. napjától működik, ez egy közhasznú szervezet, amelynek legfontosabb célkitűzése, hogy a kereteihez mért maximális módon támogassa a hátrányos helyzetű roma fiatalságot. 2008 decemberében megkapta a Kissebségi Díjat, ami nagy elismerése munkásságának. Pályázati úton a tavalyi évben is 31 gyermek nyári táboroztatását sikerült megszervezni és lebonyolítani. Pályázat került benyújtásra a számítógépes ismeretek bővítése céljából, melynek keretében 100 fő ismerkedhet meg a számítógépes programokkal, felhasználói felületekkel, illetve az internettel is. Az idén kívánja benyújtani az ÚMVP által kiírt falunap rendezvényre, az Európai Romák egy napja – a tolerancia jegyében, című rendezvény tervét, a helyi Cigány Kisebbségi Önkormányzattal együttműködve és a Községi Önkormányzat által biztosított helyszínen. A mai megkeresés oka a TÁMOP-3.3.5/a pályázat, amely keretében tanítást szervezne, illetve a nyári időszakban is foglalkoztatásokat biztosítana. Segítséget kérne ennek megvalósításához, az a kérése a képviselő-testület felé, hogy egy együttműködési megállapodás keretében a tanítás helyiségeit biztosítsa egyesülete számára. Véleménye szerint egy ilyen oktatási intézmény megjelenése Ónodon nagymértékben segíthetné a hátrányos helyzetű emberek elhelyezkedését, illetve akár továbbtanulásukat is. Szüksége van segítségre, hiszen a jövő generációit célozza meg a pályázat és ebbe mindenkit be kell vonni, a képzettség nagyon fontos. Szükség van a szemléletformálására, átalakítására, mert sok gyermek előtt rossz példa áll, képzetlen és nem dolgozó szülők, az új generációkat meg kell tanítani tanulni és a későbbiekben dolgozni, meg kell tanulniuk értékelni a munkát és a munkával keresett pénzt.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a három felsorolt pályázat mindegyikéhez helyet kellene biztosítani az önkormányzatnak. A számítógépes pályázat kapcsán elmondta, hogy a hely biztosítása vállalható, amennyiben a szervezet vállalja a fenntartását.

Barna Pálné: igen vállalja a pályázatban, lehet vásárolni gépeket, azokhoz szoftvereket, illetve az oktató bérköltsege is fedezve van, erre a célra megfelelne a régi könyvtár épülete.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat sem anyagi, sem számviteli felelősséget nem tud vállalni a pályázat kapcsán, de ha sikeres lesz a pályázat a kért helyet biztosítani fogja. A második pályázat a TÁMOP által kiírt tanoda program megvalósítása lenne, ennek keretében egy kis intézményt kell létrehozni, igazgatóval, tantervvel, szakmai felügyelettel és SzMSz is szükséges, legalább 20-24 hónap fenntarthatóságot, működést biztosítani kell.

Barna Pálné: ebben az esetben is csak a helyiségek biztosítását kéri, mivel a többi költség a pályázatból megvalósítható, így a tanárok bére, rezsiköltségek, továbbképzések, stb.

Sedenszki Imre alpolgármester: elmondta, hogy információi szerint erre a pályázatra a pályázók köréből kiseik az egyesület, mivel vagy 500 fő alatti településről pályázhat-

nak, vagy halmozottan hátrányos helyzetű helyen kell megvalósítani, ebbe Ónod nem tartozik bele. Szerinte a rezsiköltség nem elszámolható a pályázat terhére.

Bacsó János polgármester: ha a szervezet vállalni tudja egy ilyen intézmény létrehozását, fenntartását, akkor javasolja a képviselőknek az együttműködési megállapodás aláírását.

Gálné Tatár Mária képviselő: sok sikert kíván a pályázathoz, bár korábbi tapasztalatok alapján nehéz az elszámolás. Az ötlet jó, de ott kötelező létszám kell és folyamatos képzés, amihez előre pedagógusokat kell keresni.

Bacsó János polgármester: támogatandó tevékenység, amennyiben az iskolarendszerű délutáni foglalkozásokból nem von el tanulókat. Továbbra is javasolja a Szent István u. 22. épület bérbeadását, illetve a villanyszámla fizetését, de további költségek vállalását az önkormányzat részéről nem támogatja.

Solymosi Imréné képviselő: elmondta, hogy támogatni kell a kezdeményezést, a számítógépes tanfolyamnak is örül, mivel nagyon nehéz visszazokni a tanulmányokba, de ha valaki egyszer el kezd tanulni, a nehézségek ellenére is ráérez az ízére és a továbbtanulás felé mozdulhat. Véleménye szerint ez szabadidős tevékenységnek is jó, így a tanulmányaikban lemaradt gyerekek is felzárkózhatnak. Elmondta továbbá, hogy Barna Pálné köztisztviselőnek örvendő személy, ez a Soros-alapítvány rendezvényén is bebizonyosodott.

Bacsó János polgármester: ez után a polgármester feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, lezárta a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint együttműködési megállapodás aláírható-e az Európai Romák Egyesületével (képvisele: Barna Pálné) a TÁMOP pályázat megvalósítási időtartamára történő helyiség ingyenes biztosítása (a 3551 Ónod, Szent István u. 22. sz. alatti ingatlan) céljából, ugyanezen időtartamra a fenti helyiségben a villanyszámla térítése mellett.

A testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 15/2009. (II. 23.) határozata

Tárgy: Az ún. tanoda épületének a Barna Pálné helyi cigány kisebbségi képviselő által vezetett Európai Romák Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása 24 hónapra, tanoda szervezése, a roma fiatalok felzárkóztatása céljából

A képviselő-testület

1. az ún. tanoda épületét (Ónod, Szent István u. 22.) a Barna Pálné helyi cigány kisebbségi képviselő által vezetett Európai Romák Egyesülete részére használatba adja, ingyenesen, 24 hónap időtartamra, a vonatkozó TÁMOP pályázat megvalósítása, vagyis az ónodi hátrányos helyzetű roma fiatalok felzárkóztatása, délutáni tanoda szervezése céljából;

2. támogatásként a mindenkori villanyszámla kifizetését vállalja;

3. felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Bacsó János polgármester: ezután szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint együttműködési megállapodás aláírható-e az Európai Romák Egyesületével (képviseli: Barna Pálné) a számítógép kezelői tanfolyam pályázata kapcsán, Ónod Község Önkormányzata, szintén vállalja a helyiség biztosítását térítésmentesen.

A testület egyhangúlag – 9 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 16/2009. (II. 23.) határozata

Tárgy: Az ún. tanoda épületének a Barna Pálné helyi cigány kisebbségi képviselő által vezetett Európai Romák Egyesülete részére történő ingyenes használatba adása 24 hónapra, *számítógépes tanfolyamok szervezése, a roma fiatalok felzárkóztatása céljából*

A képviselő-testület

1. az ún. tanoda épületét (Ónod, Szent István u. 22.) a Barna Pálné helyi cigány kisebbségi képviselő által vezetett Európai Romák Egyesülete részére használatba adja, ingyenesen, 24 hónap időtartamra, a vonatkozó TÁMOP pályázat megvalósítása, vagyis az ónodi hátrányos helyzetű roma fiatalok felzárkóztatása, számítógépes tanfolyamok szervezése céljából;

2. támogatásként a mindenkori villanyszámla kifizetését vállalja;

3. felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Barna Pálné: elmondta továbbá, hogy az ÚMVP által kiírt falunapi rendezvényt is meg kívánja pályázni, ehhez is kérné az önkormányzat segítségét. A program elnevezése az Európai Romák Egy Napja – a tolerancia jegyében. A rendezvényen sztár fellépő is lenne, nevezetesen Nótár Mary előadó, majd záró eseményként bál rendezését tervezi, ehhez szeretne helyet kérni.

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat a helyi kisebbségi önkormányzatok számára díjmentesen tud helyet biztosítani, egyéb szervezetek viszont bérleti díj fejében használhatják csak az iskola auláját, ezt képviselő-testületi határozat szabályozza.

Horváth László képviselő: javasolja alaposan átnézni a határozatot, mert emlékezete szerint a helyi civil szervezetek számára kedvezmény van megállapítva.

Solymosi Imréné képviselő: kérdése, hogy egyszerű szavazással, nem lehet-e ebben az egy esetben kivételt tenni.

Horváth László képviselő: véleménye szerint a képviselő-testület a saját döntésével elmentéses döntést nem hozhat.

dr. Üveges István jegyző: elmondta, hogy az önkormányzati intézmények által létrehozott alapítványok kaphatnak kedvezményt a határozat szerint.

Bacsó János polgármester: javasolja elhalasztani a döntést.

A testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a halasztást a döntésről.

B.\ Kedvezményes építési telek

Bacsó János polgármester: javaslat a képviselő-testület felé, hogy fiatalok számára, akik hosszútávon, Ónodon szeretnének élni, a megtelepedését elősegítendő, kedvezményes építési telkeket lehetne szétosztani. Ezen kedvezmény igénybevételéhez konkrét feltételeknek kellene megfelelni.

Vida Miklós képviselő: elmondta, hogy ilyen feltételek lennének például, hogy a gyermekeik a helyi általános iskolába járjanak, az építkezést komolyan gondolják, így az építkezés elkezdéséhez kb. 3-4 milliós tőkével kell, hogy rendelkezzen, stb.

Barna Pálné: kérdése, hogy a gyermektelen családok esetében mi a megkötés.

Vida Miklós képviselő: elmondta, hogy annak vállalnia kell, hogy lesz gyermeke..

dr. Üveges István jegyző: véleménye szerint fontos kitétel lehetne még, a legalább egy éves munkaviszony, a kezdő tőke nem szükséges, ha 5 éven belül használatba vételi engedélyt kell szereznie.

Vida Miklós képviselő: álláspontja szerint fontos, hogy pénzbeli kikötés legyen.

Sedenszki Imre alpolgármester: fontosnak tartja a telekspekulációt megelőzni.

Bacsó János polgármester: a kezdeményezés fiataloknak szólna, akiknek van építkezésre pénze, elmondta, hogy nem egy újabb szociális bérlakás programot kíván kezdeményezni.

Sedenszki Imre alpolgármester: kérdése, hogy mi van abban az esetben, ha időközben mégis elviszi a gyermekeit más iskolába a kedvezményezett.

Vida Miklós képviselő: elmondta, hogy akkor ki kellene fizetni a telek teljes árát.

dr. Üveges István jegyző: kérdése, hogy jelenleg mennyi üres telek lenne használható erre a célra.

Bacsó János polgármester: elmondta, jelenleg 7 üres önkormányzati telek van, kettő a Vörösmarty utcában, négy az Új Élet utcában, illetve egy a Széchenyi utcában. Felhívta a figyelmet, hogy szükséges végig gondolni a hosszú távú érdekeket, amennyiben a kezdeményezés nem jogszabályba ütköző, javasolja támogatni és a konkrét feltételrendszert kidolgozni.

Sedenszki Imre alpolgármester: támogatta a felvetést, hátrányként jelölte meg, hogy a telek eladása problémákat vethet fel, erre kellene a megkötések.

Bacsó János polgármester: feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, a polgármester lezárta a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint kívánja-e a képviselő-testület, hogy a fent részletezett konstrukció kidolgozásra kerüljön.

A testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 17/2009. (II. 23.) határozata

Tárgy: Felhatalmazás az üres önkormányzati építési telkeknek a 35 év alattiak részére történő kedvezményes juttatása feltételeinek kidolgozására

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az üres önkormányzati építési telkeknek a 35 év alattiak részére történő kedvezményes juttatása feltételeinek kidolgozására. Ilyen feltétel lehet például, hogy

- a kedvezményezett vállalja gyermekei vonatkozásában az ónodi közoktatási intézmények igénybe vételét, és/vagy
 - az építkezéshez rendelkezik a meghatározandó kezdőtőkével, és/vagy
 - legalább egy éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.
- Felelős: jegyző

C.\ Budai Enikő telekvásárlási szándéka

Bacsó János polgármester: elmondta, hogy a 120/2 hrsz.-ot kívánták megvenni, a 3 000,- Ft./m² árat a képviselő testület leengedte 1 000,- Ft./m² árra, amennyiben 5 éven belül beépítésre kerül. Erről a február 18-ai ülésen döntött is a testület, de a vásárlók újból megkeresték, hogy inkább a másik telket vennék meg. A másik ajánlat az volt, hogy amennyiben a 120/3 hrsz.-on lévő telek megfelel, azt megvásárolhatják 800,- Ft./m² áron. Javasolta, hogy amennyiben tartják, vállalják a korábbi feltételeket, akkor a telek kerüljön eladásra számukra.

Gálné Tatár Mária képviselő: kérdése, hogy készpénzben fizetnék-e meg a vételárat.

Bacsó János polgármester: válasza igen.

Ez után a polgármester feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, a polgármester lezárta a pont vitáját és szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint támogatja-e a képviselő testület a telek eladását. A testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Ónod Község Képviselő-testülete 18/2009. (II. 23.) határozata

Tárgy: a 12/2009. (II. 18.) határozat hatályon kívül helyezése, az Ónod, Széchenyi utcában található 120/3 hrsz.-ú ingatlan eladása Budai Enikő részére

I. A képviselő-testület a 12/2009. (II. 18.) számú, „az Ónod, Széchenyi utcai, 120/2 hrsz.-ú építési telek eladása Budai Enikő részére” tárgyú határozatát hatályon kívül helyezi.

II. A képviselő-testület eladja az önkormányzat tulajdonában lévő Ónod, Széchenyi utcán található 120/3 hrsz.-ú építési telket Budai Enikő (lakóhelye: Ónod, Kastélykert u. 26., szül.: 1990. 04. 25.) részére, az alábbi feltételekkel bruttó 3000 forint/négyzetméter áron:

1. Budai Enikő

a) köteles lakóházat építeni az ingatlanon, és arra a használatba vételi engedélyt megszerezni, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül;

b) az ingatlant a szerződés megkötését követő tíz éven belül nem idegenítheti el;

2. amennyiben az 1. pontba foglalt bármelyik előírást Budai Enikő megszegi, köteles a 3. pontba foglalt kedvezményes vételár, és a 3000 Ft/négyzetméter vételár különbözeti összegét a kötelezettség megszegését követő 30 napon belül készpénzben, egyösszegben megfizetni az önkormányzat számára;

3. a 3000 Ft vételárból 800 Ft/négyzetméter kedvezményes árat Budai Enikő egyösszegben, készpénzben, az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni az önkormányzat számára;

4. a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatba foglalt jogügylethez kapcsolódó okiratok aláírására.

Felelős: jegyző

D.\

dr. Üveges István jegyző: elmondta, hogy a Török János képviselő által az iskolától való 200 méteres körzetben történő alkohol árusítás ügyében kért információk számára, jogszabályi kivonat formájában megküldésre kerültek. A jogszabály alól egy kivétel van, éppen a melegkonyhás vendéglátóhelyek. A tiltást a 2009. 01. 01. után nyitott vendéglátóhelyekre kell érvényesíteni, a régebbiekre ez nem vonatkozik. Ez megerősíti a legutolsó ülésen kifejtett jogi álláspontját.

Török János képviselő: megköszönte az utánajárást.

F.\

Bacsó János polgármester: a szennyvízhálózat bővítését szolgáló pályázat kapcsán elmondta, hogy új tanulmányt készítenek, mindenre kiterjedő részletekkel, például az önrész meghatározásával, annak biztosítottóságának megjelölésével. Újabb információk esetén ismét tárgyalásra kerül a téma testületi ülésen. Fenyegetésük az önkormányzatok felé, hogy amennyiben valaki ki akarna maradni, azon a településen nagyon megemelik a szennyvíz-díjat. Elmondta, hogy a jelenleg fizetett szennyvízdíj a teljes ár 40 %-a, amit két éven belül teljes díjra fognak emelni.

Ezután a polgármester feltette a kérdést, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Mivel felszólalásra senki sem jelentkezett, a polgármester lezárta a pont vitáját, majd feltette a kérdést, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, észrevétele. Mivel közérdeklődésre számot tartó javaslattal, kérdéssel, felvetéssel senki nem élt, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját és bezárta a nyilvános testületi ülést.

K.m.f.

Bacsó János
polgármester

dr. Üveges István
jegyző

Solymosi Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Török János
jegyzőkönyv-hitelesítő